



Formuläret kan du fylla i på skärmen, spara och bifoga pdf:en i din ansökan om markanvisning i tjänsten Ansökan om markanvisning (www.goteborg.se/planochbyggprojekt)

Markanvisning för	Bostäder vid Televisionsgatan-Marconigatan
Referensnummer	FNAFH1/18
Sökande företag	

Ansökan om markanvisning gäller

- ☐ Bostäder i flerbostadshus med verksamhetslokaler i bottenvåningar samt parkering under mark

Planerad upplåtelseform

- ☐ Bostadsrätt/Äganderätt

Krav enligt markanvisningspolicy

I enlighet med Göteborgs stads markanvisningspolicy kan fastighetsnämnden ställa vissa krav på byggherren. Dessa krav kommer inte att vara aktuella i varje projekt, men för att komma ifråga för markanvisning förutsätts att den som lämnat en intresseanmälan accepterar dessa krav.

Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

- ☐ Att markanvisningen avser 100% bostadsrätter eller äganderätter i flerbostadshus med någorlunda jämn fördelning mellan lägenhetsstorlekar 1-5 RoK.
- ☐ Att kommunen ställer krav på byggnation/upplåtelse av 20 stycken trygghetslägenheter inklusive gemensamhetslokal med anställd trygghetsvård för äldre personer.
- ☐ Att markanvisningen förutsätter parkering under mark som ska rymma parkeringsbehovet för den tillkommande bebyggelsen, eventuellt i samarbete med annan part.
- ☐ Att projektet ska genomföras i enlighet med kraven i programmet för miljöanpassat byggande.
- ☐ Att bottenvåningar ska innehålla verksamhetslokaler/lokaler.
- ☐ Att fastighetskontoret ska kunna begära in relevant underlag för att bedöma intressentens ekonomiska stabilitet och organisatoriska förutsättningar.

Övriga krav

Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

- ☐ *Det sökande företaget accepterar att pris för marken kommer att anges i ett senare skede.*
- ☐ *Det sökande företaget accepterar att en förutsättning för markanvisningen är att fastighetsnämnden fattar beslut om att ansökan om detaljplan och att byggnadsnämnden lämnar positivt planbesked. Sker inte detta förfaller markanvisningen utan rätt till ersättning på annan plats.*
- ☐ *Det sökande företaget accepterar de krav kring social hänsyn i form av arbetsmarknadsåtgärder som redovisas i förutsättningarna för markanvisningen.*
- ☐ *Ett krav för markanvisningen är att aktören i sin ansökan förbinder sig att teckna en avsiktsförklaring om att lämna 15 hyresrättslägenheter ur befintligt bestånd (utöver ev. tidigare tecknat samarbetsavtal) under 2019. Bostäderna ska användas för kommunala behov.*

Trygghetsbostäder

I markanvisningen ställs krav på att 20 lägenheter ska utformas som trygghetsbostäder (dvs bostäder för äldre personer, gemensamhetsutrymme och en anställd trygghetsvärd). Trygghetsbostäder förekommer framförallt som hyresrätt men i denna markanvisning efterfrågar vi ett koncept med bostadsrätt som utgångspunkt. I konceptet bör ingå hur byggherren ska säkerställa att 20 lägenheter öronmärks för trygghetsbostäder på lång sikt. Lämna er beskrivning i separat bilaga (max 2 sidor).

Tidigare erfarenhet av projekt med jämförbara förutsättningar är meriterande och ska redovisas och är en del av bedömningen (max 2 referensprojekt, max 1 sida per projekt). Lämna er beskrivning i separat bilaga.

Social hållbarhet

Beskriv era ambitioner gällande social hållbarhet genom en idé eller ett koncept på hur de nya bostäderna och dess verksamheter inklusive parkering under mark, kan bidra till att skapa en ökad livfullhet/samnyttjan/integration/ inom det markanvisade området (invändigt och utvändigt) och med omkringliggande områden. Lämna er beskrivning i separat bilaga (max 3 sidor).

Tidigare erfarenhet av projekt med jämförbara förutsättningar är meriterande och ska redovisas och är en del av bedömningen (max 2 referensprojekt, max 1 sida per projekt). Lämna er beskrivning i separat bilaga.